

УТВЕРЖДЕНО  
решением правления  
Кредитного потребительского кооператива «Центр  
Сбережений»  
Протокол № 7 от «01» июля 2024 года.

Условия предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам)

| Наименование программы | Категория пайщиков                              | Цель займа | Сумма договора, руб.         | Срок договора, мес. | Процентная ставка, % годовых | Периодичность погашения основного долга и процентов | Взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Форма обеспечения займа | Дополнительные условия                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                      | 2                                               | 3          | 4                            | 5                   | 6                            | 7                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9                       | 10                                                                       |
| Потребительский        | Граждане РФ с постоянным подтверждённым доходом | –          | От 10 000,00 до 1 000 000,00 | От 3 до 60          | 17 %                         | Ежемесячно, равными долями                          | При сумме займа от 10 000 до 19 000 – 730 рублей<br>При сумме займа от 20 000 до 29 000 – 1550 рублей<br>При сумме займа от 30 000 до 39 000 – 2300 рублей<br>При сумме займа от 40 000 до 49 000 – 3100 рублей<br>При сумме займа от 50 000 до 99 000 – 3800 рублей<br>При сумме займа от 100 000 до 199 000 – 7500 рублей<br>При сумме займа от 200 000 до 349 000 – 15500 рублей<br>При сумме займа от 350000 до 609000 – 43000 рублей<br>При сумме займа от 610000 до 674000 – 77500 рублей<br>При сумме займа от 675000 до 699000 – 85 000 рублей<br>При сумме займа от 700 000 и более - 100 000 рублей | –                       | При необходимости и возможно поручительство (как ФЛ, так и ЮЛ) или залог |
| Под залог ПТС          | Граждане РФ                                     | –          | От 10 000,00 до 1 000 000,00 | От 2 до 60          | 17 %                         | Ежемесячно, равными долями                          | При сумме займа от 10 000 до 19 000 – 730 рублей<br>При сумме займа от 20 000 до 29 000 – 1550 рублей<br>При сумме займа от 30 000 до 39 000 – 2300 рублей<br>При сумме займа от 40 000 до 49 000 – 3100 рублей<br>При сумме займа от 50 000 до 99 000 – 3800 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Залог ПТС               |                                                                          |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                               |                               |             |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                               |                               |             |      |                            | При сумме займа от 100 000 до 199 000 – 7500 рублей<br>При сумме займа от 200 000 до 349 000 – 15500 рублей<br>При сумме займа от 350000 до 609000 – 43000 рублей<br>При сумме займа от 610000 до 674000 – 77500 рублей<br>При сумме займа от 675000 до 699000 – 85 000 рублей<br>При сумме займа от 700 000 и более 100 000 рублей |                                                       |                                                                                                   |
| Предпринимательский                                                          | Индивидуальные предприниматели и юридические лица                                                                                                                                                               | –                             | От 10 000,00 до 1 000 000,00  | От 2 до 60  | 17 % | Ежемесячно, равными долями | В индивидуальном порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | –                                                     | При необходимости и возможно поручительство (как ФЛ, так и ЮЛ) или залог                          |
| На улучшение жилищных условий                                                | Граждане РФ, имеющие право на дополнительные меры государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" | Приобретение жилого помещения | От 10 000,00 до 10 000 000,00 | От 2 до 60  | 17 % | Ежемесячно, равными долями | 17 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обременение приобретаемого жилья в пользу кооператива | При необходимости и возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ)  |
| На улучшение жилищных условий (+ выдача займа на недостающую денежную сумму) | Граждане РФ, имеющие право на дополнительные меры государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N                                                                                | Приобретение жилого помещения | От 10 000,00 до 5 000 000,00  | От 2 до 120 | 17 % | Ежемесячно, равными долями | 17 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обременение приобретаемого жилья в пользу кооператива | При необходимости и возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ). |

|                                                                 |                                                                                |                                                         |                              |            |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------|------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" |                                                         |                              |            |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         | Первые 2 месяца являются льготным (беспроцентным) периодом.                                                                                                 |
| Под залог недвижимости                                          | Граждане РФ с постоянным подтверждённым доходом                                | –                                                       | От 10 000,00 до 5 000 000,00 | От 2 до 60 | 17 % | Ежемесячно, равными долями | При сумме займа от 10 000 до 19 000 – 730 рублей<br>При сумме займа от 20 000 до 29 000 – 1550 рублей<br>При сумме займа от 30 000 до 39 000 – 2300 рублей<br>При сумме займа от 40 000 до 49 000 – 3100 рублей<br>При сумме займа от 50 000 до 99 000 – 3800 рублей<br>При сумме займа от 100 000 до 199 000 – 7500 рублей<br>При сумме займа от 200 000 до 349 000 – 15500 рублей<br>При сумме займа от 350000 до 609000 – 43000 рублей<br>При сумме займа от 610000 до 674000 – 77500 рублей<br>При сумме займа от 675000 до 699000 – 85 000 рублей<br>При сумме займа от 700 000 и более - 100 000 рублей | Залог недвижимости в пользу кооператива | При необходимости возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ)                                                              |
| Целевой для первоначального взноса на приобретение недвижимости | Граждане РФ с постоянным подтверждённым доходом                                | Для первоначального взноса на приобретение недвижимости | От 10 000,00 до 100 000,00   | От 2 до 11 | 17%  | Ежемесячно, равными долями | 17 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Залог недвижимости в пользу кооператива | При необходимости возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ). Первые 2 месяца являются льготным (беспроцентным) периодом. |