

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания

Членов Кредитного потребительского
кооператива «Центр Сбережений»

Протокол № 24 от 02 июня 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ИМУЩЕСТВА
КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА
«ЦЕНТР СБЕРЕЖЕНИЙ»**

г. Саратов

2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке формирования и использования имущества (далее – **Положение**) разработано в соответствии с Уставом Кредитного потребительского кооператива «Центр Сбережений» (далее - **кредитный кооператив**).

1.2. Положение является внутренним нормативным документом кредитного кооператива и определяет порядок формирования и использования имущества кредитного кооператива при осуществлении деятельности кредитным кооперативом.

1.3. Деятельность кредитного кооператива по формированию и использованию имущества регламентируется действующим законодательством, Уставом кредитного кооператива, настоящим Положением, а также решениями Общего собрания членов кредитного кооператива и Правления кредитного кооператива.

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- **членский взнос** - денежные средства, вносимые членом кредитного кооператива (пайщиком) на покрытие расходов кредитного кооператива и на иные цели в порядке, который определен Уставом кредитного кооператива;
- **дополнительный взнос** - членский взнос, вносимый в случае необходимости покрытия убытков кредитного кооператива в соответствии с пунктом 1 статьи 123.3 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- **паевой взнос** - денежные средства, переданные членом кредитного кооператива (пайщиком) в собственность кредитного кооператива для осуществления кредитным кооперативом деятельности, предусмотренной Уставом кредитного кооператива, и для формирования паенакопления (пая) члена кредитного кооператива (пайщика);
- **обязательный паевой взнос** - паевой взнос, предусмотренный Уставом кредитного кооператива и вносимый членом кредитного кооператива (пайщиком) в кредитный кооператив в обязательном порядке;
- **добровольный паевой взнос** - паевой взнос, добровольно вносимый членом кредитного кооператива в кредитный кооператив помимо обязательного паевого взноса;
- **паенакопление (пай) члена кредитного кооператива** - сумма паевых взносов члена кредитного кооператива (пайщика) и начислений на паевые взносы, присоединенных к внесенным паевым взносам. Величина паенакопления (пая) члена кредитного кооператива (пайщика) не может быть меньше величины обязательного паевого взноса, определенной Уставом кредитного кооператива.
- **привлеченные средства** – денежные средства, полученные кредитным кооперативом от членов кредитного кооператива на основании договоров передачи личных сбережений и договоров займа, а также денежные средства, полученные кредитным кооперативом от юридических лиц, не являющихся членами кредитного кооператива, на основании договора займа и (или) договора кредита;
- **отчетный период** - первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года, календарный год;
- **смета кредитного кооператива** – ежегодно утверждаемый Общим собранием кредитного кооператива индивидуальный документированный финансовый план поступления и расходования денежных средств кредитного кооператива в течение года с информацией о начальных и конечных остатках средств в разрезе фондов, предусмотренных Уставом кредитного кооператива и настоящим Положением, отражающая планируемый финансовый результат деятельности кредитного кооператива.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

2.1. Источниками формирования имущества кредитного кооператива являются:

- обязательные паевые взносы;
- добровольные паевые взносы;
- членские взносы;
- дополнительные взносы членов кредитного кооператива;
- доходы от деятельности кредитного кооператива;

- привлечённые средства;
- иные не запрещённые законом источники, в том числе гранты и благотворительная помощь;
- средства, привлечённые от Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, кредитных организаций и иных юридических лиц;

2.2. Денежные средства, поступившие в кооператив, подлежат распределению и учёту по Фондам кредитного кооператива и должны использоваться целевым образом в соответствии настоящим Положением.

3. ФОРМИРОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОНДОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

3.1. **Паевой фонд** кредитного кооператива формируется за счёт обязательных и добровольных взносов членов кредитного кооператива, а также за счёт начислений на паевые взносы. Средства Паявого фонда являются собственностью кредитного кооператива и используются для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом кредитного кооператива. Член кредитного кооператива в случае прекращения членства в кредитном кооперативе имеет право получить сумму паенакопления (пая) в соответствии с порядком, определённым Уставом кредитного кооператива.

3.2. **Фонд обеспечения деятельности** кредитного кооператива формируется за счёт вступительных и членских взносов членов кредитного кооператива, а также других доходов кредитного кооператива. Фонд обеспечения деятельности используется для покрытия расходов, связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной Уставом кредитного кооператива.

3.3. **Фонд развития** кредитного кооператива формируется по решению Общего собрания за счёт членских взносов и (или) части доходов кредитного кооператива, определённых по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности за финансовый год. Фонд развития кредитного кооператива используется для создания резерва будущих расходов кредитного кооператива, а также для покрытия непредвиденных расходов кредитного кооператива. Средства Фонда развития могут использоваться на основании решения Правления кредитного кооператива.

3.4. **Резервный фонд** кредитного кооператива формируется в обязательном порядке в случае наличия у кредитного кооператива обязательств, возникших в связи с привлечением кредитным кооперативом денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) по договорам займа и договорам передачи личных сбережений из части доходов кредитного кооператива, (в том числе из взносов членов кредитного кооператива (пайщиков) в размере не менее 5 процентов от величины общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с таким привлечением. Резервный фонд используется для покрытия убытков и непредвиденных расходов кредитного кооператива. Резервный фонд кредитного кооператива подлежит распределению между членами кредитного кооператива (пайщиками) только в случае ликвидации кредитного кооператива.

3.5. **Фонд финансовой взаимопомощи** - фонд, формируемый из части имущества кредитного кооператива, в том числе из привлеченных средств от членов кредитного кооператива, иных денежных средств, и используемый для предоставления займов членам кредитного кооператива.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

4.1. Основной деятельностью кредитного кооператива является организация финансовой взаимопомощи посредством объединения паенакоплений (паёв) членов кредитного кооператива и привлечённых денежных средств в Фонд финансовой взаимопомощи и предоставление из этого фонда займов членам кредитного кооператива.

4.2. Привлечение денежных средств от членов кредитного кооператива регламентируется **Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков).**

4.3. Решение о привлечении денежных средств от лиц, не являющихся членами кредитного кооператива, принимается Правлением кредитного кооператива.

4.4. Любой член кооператива может подать заявление на внесение добровольного паевого взноса. Кооператив принимает данный добровольный паевой взнос с учётом текущего соотношения между привлечёнными и размещёнными денежными средствами в кооперативе. Размер вносимых членами кредитного кооператива добровольных паевых взносов не ограничен. Добровольно паевые взносы вносятся членами кооператива в кассу или на расчётный счёт кооператива и формируют их паенакопления.

4.5. Предоставление займов членам кредитного кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи регламентируется **Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщиков)**.

4.6. Для обеспечения финансовой устойчивости кредитного кооператива и поддержания необходимого уровня ликвидности Правление кредитного кооператива вправе принимать решение о размещении части имущества кредитного кооператива в государственные и муниципальные ценные бумаги, на депозит в банке, а также в кредитные кооперативы второго уровня.

4.7. Убытки кредитного кооператива, понесенные им в течение финансового года, покрываются за счет средств резервного фонда. Убытки кредитного кооператива, образовавшиеся по итогам финансового года, покрываются за счет средств резервного фонда, иных сформированных фондов кредитного кооператива и (или) дополнительных взносов членов кредитного кооператива (пайщиков).

4.8. При возникновении оснований для применения мер по предупреждению банкротства кредитного кооператива Председатель Кооператива уведомляет об этом Правление кредитного кооператива и в течение 15 (пятнадцати) дней направляет план восстановления платежеспособности кредитного кооператива в контрольный орган в случае, если контроль за деятельностью кредитного кооператива в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ «О кредитной кооперации» осуществляется непосредственно контрольным органом, или в других случаях в саморегулируемую организацию кредитных кооперативов, членом которой является кооператив.

5. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

5.1. Член кооператива, пользующийся услугами Кооператива, связанными с предоставлением займов членом Кооператива, обязан уплатить членский взнос, размер и порядок уплаты которого зависит от вида финансовой программы по предоставлению займов членам Кооператива.

5.2. Настоящим Положением устанавливаются следующие размер и порядок уплаты членского взноса в зависимости от вида финансовой программы по предоставлению займов членам Кооператива:

Наименование программы	Сумма займа (руб.)	Сумма членского взноса в зависимости от срока договора				Порядок оплаты
		6 мес.	12 мес.	18 мес.	24 мес.	
Потребительский	10000-19000	300	573	1400	2200	Единоразово, не позднее 10-ти банковских дней с даты заключения соглашения об уплате членского взноса либо В рассрочку равными долями, согласно графику платежей
	20000-29000	600	1146	2800	4400	
	30000-39000	900	1719	4200	6600	
	40000-49000	1200	2292	5600	8800	
	50000-59000	1500	2865	7000	11000	
	60000-69000	1800	3438	8400	13200	
	70000-79000	2100	4011	9800	15400	

	80000-89000	2400	4584	11200	17600	
	90000-99000	2700	5157	12600	19800	
	100000-199000	3000	5730	14000	22400	
	200000-299000	6000	11460	28000	44800	
	300000-399000	9000	17190	42000	67200	
	400000-499000	12000	22920	56000	89600	
	500000-599000	15000	28650	70000	112000	
	600000-699000	18000	34380	84000	134400	
	700000-799000	21000	40110	98000	156800	
	800000-899000	24000	45840	112000	179200	
	900000-1000000	27000	511570	126000	201600	
Под залог ПТС	10000-19000	300	573	1400	2200	Единоразово, не позднее 10-ти банковских дней с даты заключения соглашения об уплате членского взноса либо В рассрочку равными долями, согласно графику платежей
	20000-29000	600	1146	2800	4400	
	30000-39000	900	1719	4200	6600	
	40000-49000	1200	2292	5600	8800	
	50000-59000	1500	2865	7000	11000	
	60000-69000	1800	3438	8400	13200	
	70000-79000	2100	4011	9800	15400	
	80000-89000	2400	4584	11200	17600	
	90000-99000	2700	5157	12600	19800	
	100000-199000	3000	5730	14000	22400	
	200000-299000	6000	11460	28000	44800	
	300000-399000	9000	17190	42000	67200	
	400000-499000	12000	22920	56000	89600	
	500000-599000	15000	28650	70000	112000	
	600000-699000	18000	34380	84000	134400	
	700000-799000	21000	40110	98000	156800	
	800000-899000	24000	45840	112000	179200	
	900000-1000000	27000	511570	126000	201600	
Для самозанятых	10000-5000000	Не взимается				
Предпринимательский	10000-5000000	Не взимается				
На улучшение жилищных условий	10000-5000000	17000				Единоразово, не позднее 10-ти банковских дней с даты заключения соглашения об уплате

						членского взноса
Целевой для первоначального взноса на приобретение недвижимости	10000-300000	17000				Единоразово, не позднее 10-ти банковских дней с даты заключения соглашения об уплате членского взноса
Под залог недвижимости	100000-199000		5300	8000	10900	Единоразово, не позднее 10-ти банковских дней с даты заключения соглашения об уплате членского взноса либо В рассрочку равными долями, согласно графику платежей
	200000-299000		10600	16000	21800	
	300000-399000		15900	24000	32700	
	400000-499000		21200	32000	43600	
	500000-599000		26500	40000	54500	
	600000-699000		31800	48000	65400	
	700000-799000		37100	56000	76300	
	800000-899000		42400	64000	87200	
	900000-999000		47700	72000	98100	
	1000000-1099000		53000	80000	109000	
	1100000-1199000		58800	88000	119900	
	1200000-1299000		64100	96000	130800	
	1300000-1399000		69400	104000	141700	
	1400000-1499000		74700	112000	152600	
	1500000-1599000		80000	120000	163500	
	1600000-1699000		85300	128000	174400	
	1700000-1799000		90600	136000	185300	
	1800000-1899000		95900	144000	196200	
	от 1900000		101200	152000	207100	

6. ПОРЯДОК УЧЁТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

6.1. Учёт доходов и расходов кредитного кооператива осуществляется в соответствии со **Сметой доходов и расходов на содержание кредитного кооператива** (далее - Смета), ежегодно утверждаемой Общим собранием членов кредитного кооператива.

6.2. Смета разрабатывается в срок не позднее, чем за 1 месяц до проведения Общего собрания членов Кооператива.

6.3. Смета разрабатывается на период с 1 января по 31 декабря.

6.4. Ответственными за разработку Сметы на следующий финансовый год являются члены Правления кредитного кооператива.

6.5. Смета разрабатывается в разрезе статей доходов и расходов. Смета представляет из себя план поступления и направление расходования денежных средств по каждой статье на основании расчётов, которые осуществляют члены Правления кредитного кооператива.

6.6. Решение об утверждении Сметы принимает Общее собрание членов кредитного кооператива.

6.7. Члены Правления готовят отчет об исполнении Сметы за год для ежегодного Общего собрания членов кооператива.

6.8. Устанавливается следующая очередность произведения расходов:

- Выплата заработной платы сотрудникам кредитного кооператива;
- Начисление (выплата) процентов (компенсаций) по личным сбережениям и займам, привлечённым от членов кредитного кооператива - согласно условиям договора;
- Выплата процентов по договорам займа (кредита) внешним кредиторам – согласно условиям договора;
- Покрытие других расходов, связанных с деятельностью кредитного кооператива.

6.9. В случае недостаточности поступления доходов по статьям Сметы (дефицит Сметы), Председатель Кооператива кредитного кооператива ставит об этом в известность Правление кредитного кооператива, которое принимает решение об уменьшении расходов по смете и (или) о покрытии затрат по Смете за счет ранее сформированных фондов кредитного кооператива.

6.10. Отчет об исполнении Сметы подлежит утверждению общим Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков). В случае недостатка доходов для покрытия расходов по Смете Общее собрание принимает решение о использовании средств резервного фонда, иных сформированных фондов кредитного кооператива и (или) внесения членами кредитного кооператива (пайщиками) дополнительных взносов.

6.11. Председатель Кооператива кредитного кооператива в течение периода исполнения Сметы вправе вносить корректировки в статьи, отражающие расходы по Смете при условии, если отклонение от утверждённых статей Сметы составляет не более 25%.

6.12. Правление кредитного кооператива в течение периода исполнения Сметы вправе вносить корректировки в статьи, отражающие расходы по Смете при условии, если отклонение от утверждённых статей Сметы составляет не более 50%.

6.13. Утверждение решений, связанных с превышением расходов по утверждённым статьям Сметы более чем на 50%, может принимать только Общее собрание членов кредитного кооператива.

6.14. Доходы кредитного кооператива, полученные по итогам финансового года, могут распределяться между членами кредитного кооператива (пайщиками) путем начисления на паевые взносы или направляться на формирование фондов кредитного кооператива, в соответствии с решением Общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков).

6.15. Сумма, подлежащая распределению, определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за финансовый год и утверждается Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков) в следующем порядке:

6.15.1. Правление кредитного кооператива доводит до Общего собрания сумму доходов кредитного кооператива, полученную по итогам года и предлагает к рассмотрению сумму, подлежащую распределению и (или) направления её на формирование фондов кредитного кооператива.

6.15.2. Общее собрание принимает решение об использовании доходов, полученных по итогам года.

6.15.3. Начисления на паевые взносы производятся пропорционально сумме паевых взносов каждого члена кредитного кооператива. По решению Общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков) начисления на паевые взносы выплачиваются членам кредитного кооператива или присоединяются к их паенакоплениям (паям) в сроки, определённые решением Общего собрания.

7. СТАТЬИ СМЕТЫ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

СМЕТА

доходов и расходов Кредитного потребительского кооператива "Центр
Сбережений" на _____ финансовый год

№ п/п	Статьи Сметы	Плановые показатели (тыс. руб.)	Примечание
1.	Остаток средств целевого финансирования и резервного фонда на начало года		
	1.1 – Паевой фонд		
	1.2 – Резервный фонд		
	1.3 – Целевые средства		
	1.4 – Фонд взаимопомощи		
	Всего остаток средств ЦФ и РФ на начало года:	0.00	
2.	Доходы по смете		
	2.1 - Вступительные взносы		
	2.2 - Членские взносы		
	2.3 - Дополнительные взносы		
	2.4 - Доходы от предоставления займов		
	- процентные доходы		
	- штрафы и пени		
	2.5 - Доходы от размещения средств в депозиты		
	2.6 - Доходы от прочей деятельности		
	2.7 - Доходы от реализации имущества		
	РФ)		
	В том числе направлено на формирование резервного фонда		
	Всего доходы:	0.00	
3.	Расходы по смете		
	3.1 - Расходы по договорам личных сбережений членов кредитного кооператива		
	3.2 - Выплата процентов по договорам внешним кредиторам		
	3.3 - Расходы, связанные с работой выборных органов, в том числе:		
	• Затраты, на проведение Общего собрания членов кредитного кооператива		
	займам, связанные с работой в этих органах		
	• Затраты на компенсацию командировочных расходов членов выборных органов		
	3.4 - Операционные расходы, в том числе:		
	• Фонд оплаты труда сотрудников кредитного кооператива		
	• Расходы на рекламу		
	• Административные расходы		
	• Арендная плата		
	• Расходы по уплате членских взносов в СРО		
	• Канцелярские товары, хозяйственные нужды		
	• Расходы по содержанию и ремонту имущества		
	• Транспортные расходы		
	• Другое		
	3.5 - Налоги и сборы		
	3.6 - Затраты на маркетинг		
	3.7 - Приобретение основных средств и нематериальных активов		
	3.8 - Социальная и благотворительная помощь		
	3.9 - Расходы на формирование РВПЗ, РСД		
	3.10 - Списание убытков и непредвиденных расходов за счёт средств Резервного фонда		
	3.11 - Начисления на паевые взносы членам кооператива		
	3.12 - Другие расходы		
	3.13 - Израсходованные средства Паявого Фонда	0.00	
	Всего расходы:	0.00	
4.	Остаток целевого финансирования на конец года		
	4.1 – Паевой фонд		
	4.2 – Резервный фонд		
	4.3 – Целевые средства		
	4.4 – Фонд взаимопомощи		
	Всего остаток ЦФ и РФ на конец года:	0.00	

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов кредитного потребительского кооператива.

8.2. В случае изменения действующего законодательства настоящее Положение действует в части, не противоречащей ему – до внесения соответствующих изменений.

8.3. В случае необходимости (изменение экономической ситуации в стране, финансовых результатов кооператива и т.п.) и в целях обеспечения финансовой устойчивости кредитного кооператива, Правление кредитного кооператива вправе

принять решение об изменении размера членских взносов, с обязательным последующим утверждением на ближайшем общем собрании членов кредитного кооператива.